

Controle lijst Sloopwerken- en Asbestverwijdering Bouw- en woningtoezicht

Naam controlerende inspecteur BWT:	
Datum en tijdstip controle:	
Sloop locatie:	
Naam en adres uitvoerend bedrijf:	
Constateringen doorgegeven aan bevoegde instantie:	Arbeidsinspectie, regio....	Ja/Nee
	Certificerende instelling	Ja/Nee
	Politie	Ja/Nee
Verslag van Bevindingen verstrekt aan:	Arbeidsinspectie, regio....	Ja/Nee
	Certificerende instelling	Ja/Nee
	Politie	Ja/Nee
Opmerkingen:		
<p>Verklaring der tekens: art. = artikel BV = bouwverordening BRA = bestuursrechtelijke aanpak SRA = strafrechtelijke aanpak Pol = politie Ai = Arbeidsinspectie Ci = certificerende instelling BWT = bouw- en woningtoezicht VvB = verslag van bevindingen (c = constateringen)</p> <p>*aantonen met bewijs van ontvangst Toelichting: invulling met <i>ja</i> in de kolommen <i>BRA/SRA</i> betekent dat hier sprake is van toepassing van bedoelde aanpak. Toelichting: invulling met <i>ja</i> in de kolommen <i>Ai/Ci/BWT</i> betekent dat hier sprake is van bevoegdheid N.B. de Arbeidsinspectie alleen benaderen bij ernstige overtredingen</p>		

Omschrijving		ja	nee	nvt	Art. BV	Activiteit	BRA	SRA	Ai	Ci	BWT	Pol
1. Sloopvergunning van toepassing												
1.1	sloopvergunning bouwwerk				8.1.1.-1/2	stillleggen + VvB ©	ja	ja			ja	ja
1.2	vergunning asbestverwijderen				8.1.1.-1	stillleggen + VvB ©	ja	ja			ja	ja
1.3	sloopmelding				8.2.1.	stillleggen + VvB ©	ja	ja			ja	ja
2. Asbestinventarisatie van toepassing												
2.1	asbestinventarisatierapport				8.1.2.		ja				ja	
3. Uitvoering												
3.1	Is de vergunning op het werk aanwezig.				8.3.2.	Herstellen					ja	
3.2	Is de asbestverwijdering opgedragen aan een deskundig bedrijf				8.3.3.-1	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja		ja	ja
3.3	Beschikt het deskundig bedrijf over een afschrift van de sloopvergunning				8.3.3-2	Herstellen	ja				ja	
3.4	Heeft de houder van de sloopvergunning een exemplaar van het asbestinventarisatierapport of een ander document, verstrekt aan het deskundig bedrijf				8.3.3.-2/3	Herstellen	ja				ja	
3.5	Is de asbestverwijdering gemeld bij de Ai				8.3.3.-4			ja	ja			
3.6	Zijn de werkzaamheden gemeld bij BWT				8.3.4.-2						ja	
3.7	Is bij BWT gemeld dat tijdens het bouwkundig slopen asbest is vrijgekomen, waarvoor geen sloopvergunning is verleend				8.3.4.-1	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3. Uitvoering												
3.8	Is het aanwezige asbest verwijderd voordat er bouwkundige sloopwerkzaamheden plaatsvinden				8.3.5.-1	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.9	Worden de beste bestaande technieken toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.				8.3.5.-2	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.10	Wordt het asbest op een deugdelijke wijze verpakt van etiketten voorzien en afgevoerd naar een erkende verwerker.				8.3.5.-4/7	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.11	Worden de asbestwerkzaamheden uitgevoerd conform het werkplan en logboek					herstellen			ja	ja		
3.12	Is het slooppand c.q. terrein met asbestlint afgezet				8.3.1.jo. 4.9	herstellen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.13	Vinden er handelingen plaats in strijd met de Arbeidsomstandigheden					Melden aan Ai/Ci stillleggen + VvB	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.14	Is de locatie vrijgegeven door een deskundig bureau					Melden aan Ai/Ci stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.15	Slopen in afwijking van voorschriften melding				8.2.1.-8/9	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja		ja	ja
3.16	Wordt het asbest op het sloofterrein bewerkt (sloopvergunning).				8.1.1.-5	stillleggen + VvB ©	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.17	Wordt het asbest op het sloofterrein bewerkt(melding).				8.2.1.-10	stillleggen + VvB ©	ja	ja			ja	ja
3.18	Onvoldoende veiligheid op het sloofterrein				8.3.1. jo. 4.8	laten herstellen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.19	Geen afscheiding van sloofterrein				8.3.1. jo. 4.9	laten herstellen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.20	Onvoldoende veiligheid van hulpmiddelen				8.3.1. jo. 4.10	laten herstellen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.21	Is de veiligheid voor de omgeving van het te slopen bouwwerk voldoende gegarandeerd.				8.3.1. jo. 4.10	laten herstellen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.22	Zijn de voorzieningen overeenkomstig het stut- en					aanpassen	ja				ja	
3.23	Wordt voldaan aan het sloopveilig-					aanpassen	ja				ja	

Omschrijving		ja	nee	nvt	Art. BV	Activiteit	BRA	SRA	AI	CI	BWT	Pol
	heidsplan											
3.24	Wordt er selectief gesloopt				8.1.1.			ja			ja	ja
4. Mobiel breken												
4.1	Wordt op de slooplocatie mobiel gebroken				8.1.1.						ja	
4.2	Is vergunning afgegeven o.g.v. Besluit mobiel breken				8.1.1.	stilleggen + VvB ©	ja	ja			ja	ja
4.3	Is de puinbreker gecertificeerd				8.1.1.						ja	
4.4	Voldoet de uitvoering aan de voorschriften				8.1.1.	stilleggen + VvB ©	ja	ja			ja	ja
5. Overige												
5.1	Worden er putten gesloopt				8.1.1.						ja	
5.2	Is de (drijf)mest vooraf verwijderd				8.1.1.						ja	
5.3	Worden de put- en keldergaten opgevuld met grond				8.1.1.						ja	
5.4	Voldoet de grond aan het bouwstoffenbesluit				8.1.1.						ja	
6. Afval												
6.1	Wordt het asbest afgevoerd naar een erkende verwerker				8.3.5.-4/7	evt.onderzoek instellen*	ja	ja			ja	ja
6.2	Wordt het overige gevaarlijk afval afgevoerd naar een erkende verwerker				8.1.1.	evt.onderzoek instellen*	ja	ja			ja	ja
6.3	Wordt het overige afval afgevoerd naar een sorteerinrichting				8.1.1.	evt.onderzoek instellen*					ja	
6.4	Wordt het overige afval afgevoerd naar een stortplaats				8.1.1.	evt.onderzoek instellen*					ja	
6.5	Wordt het sloopafval in de volgende fracties gescheiden en apart gehouden:				8.4.1.	evt.onderzoek instellen*	ja	ja			ja	ja
	a. gevaarlijk afval (hoofdsruk 17 afvalstoffenlijst);											
	b. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;											
	c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;											
	d. met PAKS verontreinigde materialen;											
	e. asfalt;											
	f. dakgrind;											
	g.TL-buizen, armaturen en rookmelders											
6.6	Worden afvaltransporten voorzien van begeleidingsbrieven (10.38 en 10.39 Wm)							ja				ja

Omschrijving				Art. BV	Activiteit	BRA	SRA	AI	CI	BWT	Pol
	ja	nee	nvt								

Verslag van Bevindingen.

Afdeling: Bouw- en woningtoezicht

Bureau: Handhaving

Van:

Datum verslag:

Afschrift verslag aan:

c.c. dossier pand/perceel:

Onderwerp: Slopen/verwijderen asbesthoudende materialen.

Pand/Perceel:

Datum inspectie/controler:

Op..... heb ik,....., inspecteur bouw- en woningtoezicht van de gemeente.....te omstreeks.....uur ter plaatse de locatiebezocht.

Beschrijving van de bevindingen:

De (vermoedelijke) sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van GEMEENTE. Er was in het geheel geen toestemming verleend.

Het slopen/ verwijderen van de asbestbevattende materialen in het pand werden verricht zonder toepassing van de beste bestaande technieken. Het slopen/ verwijderen van de asbestbevattende materialen vond niet plaats in onderdruk (containment). De sloopwerkzaamheden zijn in het geheel niet door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform SC 530 uitgevoerd.

Omschrijving				Art. BV	Activiteit	BRA	SRA	AI	CI	BWT	Pol
	ja	nee	nvt								

Hiermede is gehandeld in strijd met de artikelen 8.1.1. (sloopvergunning), 8.3.4. (plichten van degene die sloopt), 8.3.5. (beste bestaande technieken) en 4.10 (veiligheid) van de Bouwverordening, het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de Arbeidsomstandighedenwet.

De bevoegdheid om de sloopwerkzaamheden, waarbij het veiligheidsaspect of het vrijkomen van asbest is betrokken, stil te leggen ligt vast in artikel 100 van de Woningwet, afdeling 5:3 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 11:3 van de Bouwverordening.

Burgemeester en wethouders van hebben bij besluit van, op grond van artikel 100 van de Woningwet, de daartoe aangewezen toezichthoudende inspecteurs bouw- en woningtoezicht hiervoor gemandateerd.

Ik heb hiervan dit verslag opgemaakt, dat ik gesloten en getekend heb te
op

De inspecteur bouw- en woningtoezicht,